STUDIO TECNICO
GEOMETRA
GIUSEPPE VALENTINI
VIA ROMA, 21 ❖ 28047 OLEGGIO (NO)
TEL. 0321 - 91262
P.I. 01622400032 ❖ C.F. VLNGPP74M22G019K
E.MAIL: GV.STUDIOTEC@GMAIL.COM

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO COMUNALE

Il sottoscritto Geometra Giuseppe Valentini, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Novara al n. 2321, con studio tecnico in Oleggio (NO), Via Roma n. 21, in adempimento all'incarico ricevuto dalla Sig.ra Leopaldi Elena, ha allestito la pratica edilizia finalizzata ad opere di manutenzione straordinaria presso l'unità immobiliare al piano terreno del fabbricato sito nel Comune di Oleggio in Via Novara n. 23.

L'immobile insiste su area identificata nella mappa del Catasto Terreni al foglio 38 mapp. 681, l'alloggio in oggetto è censito al Catasto Fabbricati al foglio 38 mapp. 9254 sub. 22. L'edificio è rappresentato nelle tavole di P.R.G.C. in zona "A" - Centro storico – e ricade in parte in Categoria d'Intervento "Manutenzione straordinaria" ed in parte in "Restauro e risanamento conservativo".

L'unità immobiliare oggetto d'intervento si trova al piano terreno di un fabbricato residenziale comprendente più proprietà, composto da 3 p.f.t. oltre a piano seminterrato. L'appartamento, a cui si accede dal corridoio comune al piano terreno, si sviluppa nella porzione nord-ovest del fabbricato ed è composto da un piccolo ingresso, due locali ed un piccolo servizio igienico; completa l'unità un sottotetto sito al secondo piano.

Vista l'esigenza della committenza di creare ambienti più fruibili e consoni alle odierne esigenze abitative, il progetto prevede opere di manutenzione straordinaria con la diversa distribuzione degli spazi interni. In particolare, verranno demoliti tutti i tavolati interni, al fine di ottenere un appartamento monolocale: in luogo del servizio igienico verrà ricavato un piccolo ripostiglio, ed adiacente verrà realizzato il nuovo servizio igienico, separato da adeguato disimpegno.

STUDIO TECNICO
GEOMETRA
GIUSEPPE VALENTINI
VIA ROMA, 21 ❖ 28047 OLEGGIO (NO)
TEL. 0321 - 91262
P.I. 01622400032 ❖ C.F. VLNGPP74M22G019K
E.MAIL: GV.STUDIOTEC@GMAIL.COM

A livello generale il progetto comprende il rifacimento integrale degli impianti idrico-sanitario, elettrico e di riscaldamento in conformità alla vigente normativa, la sostituzione dei pavimenti, la rimozione di boiserie e rivestimenti ed il risanamento delle murature. Verrà inoltre prevista la posa di un sistema a cappotto interno lungo le pareti perimetrali e la sostituzione dei serramenti con nuovi in legno di colore bianco, al fine di migliorare le prestazioni energetiche dell'alloggio.

Oleggio, lì 06/10/2026

Il Richiedente

Il Progettista